



Общество с ограниченной ответственностью

«ЦентрГрадПроект»

440026, г.Пенза, ул. М. Крылова, д.13, тел/факс: 8 (8412) 45-27-11

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 47:20:0909024
в районе улицы Ново-Порхово и переулка Благодатного
г. Кингисеппа, Кингисеппского городского поселения,
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**



03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ

**Раздел 2. Проект межевания территории
Часть 1. Основная часть**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 47:20:0909024
в районе улицы Ново-Порхово и переулка Благодатного
г. Кингисеппа, Кингисеппского городского поселения,
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**

03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ

**Раздел 2. Проект межевания территории
Часть 1. Основная часть**

Генеральный директор

Савельев О.Ю.

Руководитель отдела подготовки
градостроительной документации

Фискинд О.Б.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ-С	Содержание тома	2
03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ-СИ	Список исполнителей	3
03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ-СП	Состав проектной документации	4
03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Текстовая часть	6
03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ПР	Приложения	60
03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ГЧ	Графическая часть	70

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал	Сафронова					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Норм.контр.	Солдатова						ООО "ЦентрГрадПроект"		

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Руководитель отдела подготовки градостроительной документации	Фискинд О.Б.	
Главный инженер проекта	Аккуратнова Э.Ю.	
Архитектор	Сафронова Т.А.	
Архитектор	Манышева Е.С.	
Инженер-проектировщик систем водоснабжения и водоотведения	Барышников А.В.	
Инженер-проектировщик систем электроснабжения	Трусов В. М.	
Инженер-проектировщик систем тепло- и газоснабжения	Шайкина И.В.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
						03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ-СИ						

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	гриф секр.	инв №
1	2	3	4	5	6

I. Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть)

1	Текстовая часть. Раздел 1. Проект планировки территории Часть 1. Основная часть				
2	Графическая часть				
2.1	Чертеж планировки территории М 1:1000				
2.2	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000				

Материалы по обоснованию проекта планировки территории (обосновывающая часть)

3	Текстовая часть. Раздел 1. Проект планировки территории Часть 2. Материалы по обоснованию				
4	Графическая часть				
4.1	Схема расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселения) М 1:20000				
4.2	Схема планировочной структуры территорий с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:20000				
4.3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000				
4.4	Схема организации улично-дорожной сети и схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000				
4.5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сафронова						П	1	2
							ООО "ЦентрГрадПроект"		
Норм.контр.	Солдатова								

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Оглавление

Введение	6
1. Общие сведения	12
1.1 Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта	12
1.2 Планировочная организация территории	12
1.3 Кадастровое деление территории на момент разработки проекта планировки и проекта межевания территории	14
2. Сведения о земельных участках объектов капитального строительства	27
2.1 Сведения о сохраняемых земельных участках	27
2.2 Сведения об изменяемых земельных участках	37
2.3 Сведения о вновь образуемых земельных участках	39
3. Сведения об установленных зонах с особыми условиями использования и зон действия публичных сервитутов.....	40
4. Геодезические данные земельных участков и сервитутов	49
5. Основные технико-экономические показатели.....	61

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							
Разработал	Сафронова					Текстовая часть				Стадия	Лист	Листов
										П	1	57
Норм.контр	Солдатова									ООО "ЦентрГрадПроект"		

Заверение главного архитектора (инженера) проекта

Проектная документация по планировке территории разработана в соответствии с решениями генерального плана, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Руководитель отдела подготовки
градостроительной документации

О. Б. Фискинд

Главный инженер проекта

Э.Ю. Аккуратнова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ			5

территории, анализ сложившейся планировочной структуры и существующего функционального зонирования, а так же сбор сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;

разработка предложений по функциональному зонированию территории с определением очередности реализации проектных решений; установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения, а так же нормативно необходимых объектов социальной инфраструктуры;

разработка предложений по архитектурно-планировочной организации территории в целом, а также по застройке каждого участка в отдельности, установление границ участков территорий общего пользования;

разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории и установление границ зон для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе и земельных участков, предназначенных для размещения и строительства линейных объектов;

разработка предложений по инженерному оборудованию, инженерной подготовке, озеленению и благоустройству территории;

подготовка материалов основной части и обосновывающих материалов проекта планировки территории;

разработка проекта межевания с установлением границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 1100 от 18 октября 2016г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания» (*Приложение А данной пояснительной записки*);
- Областной закон Ленинградской области от 14.10.2008г. №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»;
- Муниципальный контракт № 03-13/92-К от 05.12.2016 г. на подготовку проекта планировки и межевания части территории кадастрового квартала 47:20:0909024 в районе улицы Ново-Порхово и переулка Благодатного г. Кингисеппа, Кингисеппского городского поселения, Кингисеппского муниципального района Ленинградской области;
- Техническое задание на подготовку проекта планировки и межевания части территории кадастрового квартала 47:20:0909024 в районе улицы Ново-Порхово и переулка Благодатного г. Кингисеппа, Кингисеппского городского поселения, Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (*Приложение Б данной пояснительной записки*).

Работа по подготовке документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими документами:

- Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 г. № 460 (с изменениями от 21.12.2015);
- Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района;
- Генеральный план МО «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (утвержденный решением Совета депутатов

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ			8

от 23.03.2012г. № 465 с изменениями от 22.08.2014 №789);

- Правила землепользования и застройки МО «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (утвержденные решением Совета депутатов от 28.11.2012г. №556 с изменениями от 22.08.2014 №790).

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании топографического плана (М 1:1000), а также сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, а так же системы инженерно-технического обеспечения территории.

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.

Обозначение документа						Наименование документа		
№190-ФЗ от 29.12.2004						Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ		
№136-ФЗ от 25.10.2001						Земельный Кодекс РФ		
№74-ФЗ от 03.06.2006						Водный Кодекс РФ		
№201-ФЗ от 04.12.2006						Лесной Кодекс РФ		
Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ						«Об особо охраняемых природных территориях»		
Федеральный закон от 30.03.1999г. № 52-ФЗ						«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»		
Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ						«Об охране окружающей среды»		
Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ						«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»		
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ						«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»		
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ						«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»		
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03						«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»		
СанПиН 2.1.4.1110-02						«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»		
СП 1.13130.2009						«Свод правил.Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»		
СП 4.13130.2013						«Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к		
						03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ		Лист
								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

						12	
Обозначение документа		Наименование документа					
		объемно-планировочным и конструктивным решениям»					
СП 42.13330.2011		«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»					
СП 54.13330.2011		«Свод правил.Здания жилые Многоквартирные.Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»					
СП 59.13330.2012		«Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»					
СП 131.13330.2012		«Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»					
СП 20.13330.2011		«Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»					
СНиП 11-04-2003		«Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»					
РДС 30-201-98		«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»					
ПУЭ		«Правила устройства электроустановок»					
СП 31-110-2003		«Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»					
СП 118.13330.2012		«Общественные здания и сооружения»					
СП 52.13330.2011		«Естественное и искусственное освещение»					
СН 541-82		«Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»					
РМ-2559		«Инструкция по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях»					
А5-92		«Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Выпуск 1. Материалы для проектирования					
СП 113.13330.2012		«Стоянки автомобилей»					
СП 42-101-2003		«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»					
СП 62.13330.2011		«Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»					
СП 30.1333.2010		«Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»					
СП 31.13330.2012		«Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция 2.04.02-84*»					
СП 124.13330.2012		«Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП					
						03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

						13
Обозначение документа		Наименование документа				
		41-02-2003»				
СП 11-112-2001		«Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»				
Постановление правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83		«Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области (с изменениями на 27 июля 2015 года)»				
Областной закон ЛО от 23.12.2013 №100-ОЗ		«О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»				
Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31.03.2016 № 18		«Об утверждении положения о порядке принятия решений о подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, проверки и утверждения проектов планировки, проектов межевания территории муниципальных образований Ленинградской области»				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1. Общие сведения

1.1 Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования расположена в центральной части г. Кингисепп, Кингисеппского городского поселения, Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – город Кингисепп). Город Кингисепп - один из важных экономических и культурных районных центров Ленинградской области. Расположен на юго-западе региона, на берегу реки Луги в 40 км от впадения ее в Финский залив, находится на расстоянии 110 км от Санкт-Петербурга и 25 км от государственной границы с Эстонией.

Кингисепп – шестой по величине город Ленинградской области (согласно материалам генерального плана).

Поселение имеет удобные транспортные связи со всеми районами области. Его территорию пересекает железнодорожная магистраль «Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород» (с выходом на Нарву и Таллин), и автомобильная трасса «Санкт-Петербург – Нарва». В 44 км от города строится один из крупнейших в России морских транспортных объектов особой стратегической важности – порт Усть-Луга, который в перспективе должен стать самым мощным на северо-западе России.

Территория проектирования входит в границы кадастровых кварталов 47:20:0909024 и 47:20:0909026.

Границы территории проектирования установлены в соответствии с Приложением №1 к техническому заданию и согласно п.7 технического задания. С севера и востока территорию ограничивают функциональные зоны производственных и коммунально-складских объектов; с юга границами служат ул.Ново-Порхово и береговая линия реки Луга; с запада – ул.Лужская и ул. Красноармейская. **Площадь проектируемой территории (утверждаемой части) по приложению 1 к техническому заданию составляет 17,5 га, уточненная (фактическая) площадь проектирования – 17,3212 га.** Площадь территории обосновывающей части составляет 28,7612 га.

1.2 Планировочная организация территории

Проектная планировочная структура рассматриваемой территории основана на решениях генерального плана, с учетом сложившейся планировочной структуры, а так же с учетом ранее принятых градостроительных решений. Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности ее использования. Предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, организации транспортного обслуживания территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Выполнение всех мероприятий по планировке территории и межеванию запланировано на I очередь, так как в настоящий момент 15 земельных участков по переулку Благодатному предоставлены многодетным семьям, заключены договора аренды, в связи с чем возникает потребность в организации транспортно-пешеходной связи и бытовом обслуживании населения, а также в инженерном обеспечении планируемой жилой застройки.

Все объекты, планируемые к размещению, являются объектами местного значения и их расположение, назначения и параметры не противоречат Правилам землепользования и застройки и Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области.

В границах территории проектирования предусмотрено образование земельного участка под организацию переулка Благодатного площадью 11703м² на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области №1085 от

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Выполнены все мероприятия по планировке территории и межеванию запланировано на 1 очередь, так как в настоящий момент 15 земельных участков по переулку Благодатному предоставлены многодетным семьям, заключены договора аренды, в связи с чем возникает потребность в организации транспортно-пешеходной связи и бытовом обслуживании населения, а также в инженерном обеспечении планируемой жилой застройки. Все объекты, планируемые к размещению, являются объектами местного значения и их расположение, назначения и параметры не противоречат Правилам землепользования и застройки и Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области. В границах территории проектирования предусмотрено образование земельного участка под организацию переулка Благодатного площадью 11703м² на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области №1085 от						
			03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	12

12.05.2016г.

Документацией дополнительно предусмотрен ряд проектных предложений с целью организации улично-дорожной сети и дальнейшего развития территории:

- 1) формирование земельных участков, под организацию проездов и подъездов к индивидуальным жилым домами и проектируемого здания общественного назначения;
- 2) формирование земельного участка под организацию дублирующего проезда в северной части проектирования;
- 3) перенос ЛЭП 10 кВ и замена части воздушной линии на кабельную, а также организация земельных участков под строительство новой трансформаторной подстанции;
- 4) формирование земельных участков под существующую жилую застройку;
- 5) организация зоны общественной застройки;
- 6) формирование земельного участка для проведения мероприятий по берегоукреплению;

Структуру планируемой территории составляют следующие зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- инженерно-транспортная зона;
- коммунально-складская зона;
- земли общего пользования.

Жилая зона представлена земельными участками под индивидуальную жилую застройку, земельными участками для ведения садоводства, территориями зеленых насаждений в жилой застройке, а также земельным участком общего пользования под организацию проезда (ЗУ № 39 по «Чертежу межевания территории»).

В общественно-деловую зону включен существующий земельный участок под строящийся объект религиозного назначения и проектируемый земельный участок под здание общественного назначения (здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров и аптеки).

Инженерно-транспортная зона состоит из:

- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры.

Зона инженерной инфраструктуры включает в себя земельные участки под объектами инженерного обеспечения (под трансформаторными подстанциями, под гидротехническими сооружениями – для берегоукрепления).

Зона транспортной инфраструктуры представлена земельными участками под организацию улиц и проездов в границах красных линий.

Коммунально-складская зона состоит из существующего земельного участка, расположенного на пересечении ул. Лужская и ул. Красноармейская.

Уточненная площадь утверждаемой части территории проектирования равна 17,3212 га.

Проектный баланс территории приведен в таблице 2.

Таблица 2 – Проектный баланс территории

Территории	Ед. изм.	Количество	%
Территория в границах проектирования	га	17,3212	100
Территории жилой зоны, в том числе	га	14,4242	83,2
<i>под индивидуальное жилищное строительство</i>	<i>га</i>	<i>7,3541</i>	<i>42,4</i>

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	расположенного на пересечении ул. Лужская и ул. Красноармейская.																
			Уточненная площадь утверждаемой части территории проектирования равна 17,3212 га.																
			Проектный баланс территории приведен в таблице 2.																
			Таблица 2 – Проектный баланс территории																
										Территории		Ед. изм.		Количество		%			
										Территория в границах проектирования		га		17,3212		100			
										Территории жилой зоны, в том числе		га		14,4242		83,2			
										под индивидуальное жилищное строительство		га		7,3541		42,4			

Территории	Ед. изм.	Количество	%
для ведения садоводства	га	0,3533	2
под зеленые насаждения	га	6,7045	38,7
под земельные участки (территории) общего пользования	га	0,0123	0,1
Территории общественно-делового назначения, в том числе	га	0,2604	1,5
под размещение объектов делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,1367	0,8
под размещение объектов религиозного назначения	га	0,1237	0,7
Территории объектов инженерной инфраструктуры, в том числе	га	0,1147	0,6
под объекты инженерного обеспечения	га	0,0094	0,05
под гидротехнические сооружения	га	0,1053	0,55
Территории объектов транспортной инфраструктуры	га	2,4344	14
Территории коммунально-складской зоны	га	0,0875	0,7

1.3 Кадастровое деление территории на момент разработки проекта планировки и проекта межевания территории

Ведомость земельных участков, поставленных на кадастровый учет, согласно сведениям Государственного земельного кадастра, представлена в таблице 3.

Таблица 3 - Ведомость земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²	Вид права, ограничение
Общие сведения о земельных участках				
47:20:0909024:1	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Лужская, 11	индивидуальное жилищное строительство	1200 +/-0	частная собственность
47:20:0909024:3	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Новопохово, 45в	индивидуальное жилищное строительство	987	частная собственность
47:20:0909024:4	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп,	индивидуальное жилищное строительство	1462	частная собственность

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ

Лист

14

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

							17
Кадастровый номер		Адрес расположения		Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²	Вид права, ограничение	
		ул. Лужская, на земельном участке расположен дом 13					
47:20:0909024:5		Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, на земельном участке расположен жилой дом 47		индивидуальное жилищное строительство	1200 +/- 0.10	частная собственность	
47:20:0909024:6		Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, 47		Индивидуальное жилищное строительство (постановлением Администрации муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области от 02.06.2017 № 1414 для земельного участка с КН 47:20:09090246 установлен вид разрешенного использования "земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0))	123	Собственность публично-правового образования	
47:20:0909024:8		Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Лужская, 15		для жилой застройки	1119 +/-11	частная собственность	
47:20:0909024:9		Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово		для жилой застройки	594 +/-0	собственность публично-правового образования, аренда	
47:20:0909024:10		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах		индивидуальное жилищное строительство	1200	частная собственность	
Инва. № подл.							
							Лист
		03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ					15
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инва. № подл.

										18	
Кадастровый номер		Адрес расположения			Вид разрешенного использования		Площадь участка, м²		Вид права, ограничение		
		участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, д.55									
47:20:0909024:12		Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, 59			для ведения индивидуального жилищного строительства		1464 +/-0		собственность публично-правового образования, аренда		
47:20:0909024:13		Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Лужская, д.9			для индивидуального жилищного строительства		1253		частная собственность		
47:20:0909024:15		Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, на земельном участке расположен жилой дом 45-а			для ведения индивидуального жилищного строительства		1268 +/-0.10		частная собственность		
47:20:0909024:17		Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Лужская, д.5-а			индивидуальное жилищное строительство		1131 +/-0		частная собственность		
47:20:0909024:18		Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, д.53			индивидуальное жилищное строительство		1064		частная собственность		
47:20:0909024:22		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение			коммунально-складская деятельность (кроме складирования особо-опасных взрывчатых веществ и ГСМ)		875		частная собственность		
47:20:0909024:23		Ленинградская область, Кингисеппский район,г.Кингисепп,			индивидуальное жилищное строительство		2000 +/-16		частная собственность		
						03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ					Лист
											16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						

						19
Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м²	Вид права, ограничение		
	ул.Лужская, д. 5					
47:20:0909024:24	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, на земельном участке расположен жилой дом 49	для ведения индивидуального жилищного строительства	630 +/-9	частная собственность		
47:20:0909024:25	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово	для ведения индивидуального жилищного строительства	1161 +/-12	частная собственность		
47:20:0909024:26	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Лужская, д. 9-а	для религиозных целей	1237 +/-12	собственность публично-правового образования, аренда		
47:20:0909024:28	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, на земельном участке расположен жилой дом 63-а	индивидуальное жилищное строительство	1138 +/-0	собственность публично-правового образования, аренда		
47:20:0909024:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, д.63-а	индивидуальное жилищное строительство	667 +/-9	частная собственность		
47:20:0909024:30	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, на земельном участке	индивидуальное жилищное строительство	2080 +/-16	частная собственность		
						Лист
03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ						17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

						20
Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м²	Вид права, ограничение		
	расположен жилой дом 65					
47:20:0909024:31	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, ул.Лужская, на земельном участке расположена часть жилого дома 11а	для индивидуального жилищного строительства	634 +/-5	частная собственность		
47:20:0909024:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, д.51	для индивидуального жилищного строительства	1500	частная собственность		
47:20:0909024:34	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, на земельном участке расположен жилой дом 57	индивидуальное жилищное строительство	2870 +/-19	частная собственность		
47:20:0909024:35	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Лужская, на земельном участке расположен жилой дом 7а	индивидуальное жилищное строительство	620 +/-9	частная собственность		
47:20:0909024:36	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово	электроэнергетика	40	частная собственность		
47:20:0909024:37	муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово	электроэнергетика	21	частная собственность		
47:20:0909024:43	Ленинградская область,	индивидуальное	505 +/-8	частная		
						Лист
03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ						18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

						21
Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м²	Вид права, ограничение		
	Кингисеппский муниципальн ый район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Лужская, дом 15	жилищное строительство		собственность		
47:20:0909024:52	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово на земельном участке расположен жилой дом 61	для индивидуального жилищного строительства	723 +/-9	частная собственность		
47:20:0909024:53	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, улица Ново-Порхово, 61А	для индивидуального жилищного строительства	700 +/-9	частная собственность		
47:20:0909024:108	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул.Лужская	для индивидуального жилищного строительства	408 +/-0	н/д		
47:20:0909024:109	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово	индивидуальное жилищное строительство	1755 +/-15	собственность публично- правового образования, аренда		
47:20:0909024:119	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово	индивидуальное жилищное строительство	850 +/-10	частная собственность		
47:20:0909024:120	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. «Южный», ул. Ново-Порхово	индивидуальное жилищное строительство	1800 +/-15	собственность публично- правового образования, аренда		
47:20:0909024:125	Ленинградская область,	индивидуальное	1600 +/-14	собственность		
						Лист
				03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ		19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

						22
Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м²	Вид права, ограничение		
	Кингисеппский муниципальн ый район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон «Южный»	жилищное строительство		публично- правового образования, аренда		
47:20:0909024:126	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон «Южный»	индивидуальное жилищное строительство	1600 +/-14	собственность публично- правового образования, аренда		
47:20:0909024:127	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон «Южный»	индивидуальное жилищное строительство	1700 +/-14	собственность публично- правового образования, аренда		
47:20:0909024:128	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон«Южный»	индивидуальное жилищное строительство	1500 +/-14	собственность публично- правового образования, аренда		
47:20:0909024:129	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон «Южный»	индивидуальное жилищное строительство	2000 +/-16	собственность публично- правового образования, аренда		
47:20:0909024:130	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон«Южный»	индивидуальное жилищное строительство	1400 +/-13	сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные"		
47:20:0909024:131	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон«Южный»	индивидуальное жилищное строительство	1900 +/-15	собственность публично- правового образования, аренда		
47:20:0909024:132	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район,	индивидуальное жилищное строительство	2000 +/-16	собственность публично- правового		
						Лист
03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ						20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изн. № подл.

Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²	Вид права, ограничение			
	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон «Южный»			образования, аренда			
47:20:0909024:135	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон «Южный»	индивидуальное жилищное строительство	1600 +/-16	собственность публично-правового образования, аренда			
47:20:0909024:136	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон «Южный»	индивидуальное жилищное строительство	2000 +/-16	собственность публично-правового образования, аренда			
47:20:0909024:137	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, 45Б	индивидуальное жилищное строительство	1123 +/-12	частная собственность			
47:20:0909024:138	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Южный, ул. Лужская, д. 11а	Индивидуальное жилищное строительство	575 +/-8	частная собственность			
47:20:0909024:139	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон. «Южный»	для индивидуального жилищного строительства	2000 +/-16	собственность публично-правового образования, аренда			
47:20:0909024:142	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон «Южный»	для индивидуального жилищного строительства	2000 +/-16	собственность публично-правового образования, аренда			
47:20:0909024:143	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп,	для индивидуального жилищного строительства	1900 +/-15	собственность публично-правового образования, аренда			
Инов. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
							21

						24	
Кадастровый номер	Адрес расположения				Вид разрешенного использования	Площадь участка, м²	Вид права, ограничение
	микрорайон «Южный»						
47:20:0909024:146	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, 61В.				индивидуальное жилищное строительство	1370 +/-4	частная собственность
47:20:0909024:147	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, улица Ново-Порхово, 61Г				индивидуальное жилищное строительство	1380 +/-4	частная собственность
47:20:0909024:148	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, 47Б				индивидуальное жилищное строительство	1900 +/-15	сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные"
47:20:0909026:27	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, массив «Юнатская», садоводческое некоммерческое товарищество «Луга», Первая линия, участок 7				для ведения садоводства	542 +/-8	частная собственность
47:20:0909026:185	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, массив «Юннатская», СНТ "Луга", 1-я линия, уч. 3				для ведения садоводства	560 +/-8	частная собственность
47:20:0909026:189	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, массив «Юнатская», СНТ «Луга», 1 - линия, участок № 9				для ведения садоводства	242 +/-5	частная собственность
					03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ		Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подпись и дата

						25
Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м²	Вид права, ограничение		
47:20:0909026:292	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 190 м от ориентира по направлению на уч.1). Почтовый адрес ориентира: 190 м на юг (массив «Юнатская», СНТ Луга, ул. 1 Линия, уч.1)	ведение садоводства	677	частная собственность		
47:20:0909026:384(1)	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, массив «Юннатская», СНТ «Луга»	для ведения коллективного садоводства	23362 +/- 53	частная собственность		
47:20:0909026:692	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, массив «Юннатская», СНТ «Луга», 1-ая Линия, уч. 5	для ведения садоводства	365 +/-7	частная собственность		
Общие сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства						
47:20:0000000:14611	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г Кингисепп	Сооружение (иные сооружения производственного назначения)	протяженн ость: 6243 м			
47:20:0909024:134	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Лужская, д. 15а	Здание (Жилой дом)	160.3			
47:20:0909024:144	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, д. 61А	Здание (Жилой дом)	143.3			
47:20:0909024:149	Ленинградская область,	Здание (Жилой дом)	254.7			
						Лист
03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ						23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						26	
Кадастровый номер		Адрес расположения		Вид разрешенного использования	Площадь участка, м²	Вид права, ограничение	
		Кингисеппский муниципаль- ный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, переулок Благодатный, дом 8					
Общие сведения об охранных зонах							
47.20.2.27		граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона воздушно-кабельной линии высокого напряжения 10 кВ (по списку ведомости объектов землеустройства) в г. Кингисеппе Ленинградской области		Объект землеустройства, охранный зона воздушно-кабельной линии высокого напряжения 10 кВ (по списку ведомости объектов землеустройства) в г. Кингисеппе Ленинградской области, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»			
47.20.2.52		граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона кабельной линии электропередачи 10 кВ		При установлении охранный зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.			
47.20.2.53		граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона воздушной линии электропередачи 0,4 кВ		При установлении охранный зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.			
47.20.2.83		граница зоны с особыми условиями использования территории Зона с особыми условиями использования территории «Водоохранная зона реки Луга»		При установлении водоохранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 16.05.2014г.)			
				03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ			Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Общая площадь всех зарегистрированных участков составляет 9,1575 га (91575 м²), из них в частной собственности (по данным Росреестра) 5,7233 га (57233 м²).

Однако в границы территории проектирования некоторые участки включены не полностью (частично), а площади, заявленные в ГКН, отличаются от фактических. В таблице 6 собрана информация, которая отображает фактическую площадь земельных участков в границах утверждаемой части территории проектирования.

В таблице 4 собрана информация, которая отображает фактическую площадь земельных участков в границах проектирования.

Таблица 4 - Ведомость земельных участков с указанием фактической площади в границах проектирования

Кадастровый номер	Площадь участка, м ² , заявленная в сведениях ГКН	Уточненная площадь участка, м ² (в случае нахождения в границах проектирования полностью)	Площадь участка, м ² в границах проектирования (в случае нахождения в границах проектирования частично)	Вид собственности (публичная)	Вид собственности (частная)
47:20:0909024:1	1200 +/-0	1198			+
47:20:0909024:3	987	987			+
47:20:0909024:4	1462	1462			+
47:20:0909024:5	1200 +/-0.10	1203			+
47:20:0909024:6	123	123		+	
47:20:0909024:8	1119 +/-11	1119			+
47:20:0909024:9	594 +/-0	594		+	
47:20:0909024:10	1200	1201			+
47:20:0909024:12	1464 +/-0	1463		+	
47:20:0909024:13	1253	1252			+
47:20:0909024:15	1268 +/-0.10	1268			+
47:20:0909024:17	1131 +/-0	1131			+
47:20:0909024:18	1064	1064			+
47:20:0909024:22	875	875			+
47:20:0909024:23	2000 +/-16	2000			+
47:20:0909024:24	630 +/-9	630			+
47:20:0909024:25	1161 +/-12	1161			+
47:20:0909024:26	1237 +/-12	1237		+	
47:20:0909024:28	1138 +/-0	1138		+	
47:20:0909024:29	667 +/-9	667			+
47:20:0909024:30	2080 +/-16	2080			+

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Кадастровый номер	Площадь участка, м², заявленная в сведениях ГКН	Уточненная площадь участка, м² (в случае нахождения в границах проектирования полностью)	Площадь участка, м² в границах проектирования (в случае нахождения в границах проектирования частично)	Вид собственности (публичная)	Вид собственности (частная)
47:20:0909024:31	634 +/-5	635			+
47:20:0909024:32	1500	1500			+
47:20:0909024:34	2870 +/-19	2872			+
47:20:0909024:35	620 +/-9	620			+
47:20:0909024:36	40	40			+
47:20:0909024:37	21	21			+
47:20:0909024:43	505 +/-8	505			+
47:20:0909024:52	723 +/-9	723			+
47:20:0909024:53	700 +/-9	700			+
47:20:0909024:108	408 +/-0	408		н/д	
47:20:0909024:109	1755 +/-15	1755		+	
47:20:0909024:119	850 +/-10	850			+
47:20:0909024:120	1800 +/-15	1800		+	
47:20:0909024:125	1600 +/-14	1600		+	
47:20:0909024:126	1600 +/-14	1600		+	
47:20:0909024:127	1700 +/-14	1700		+	
47:20:0909024:128	1500 +/-14	1500		+	
47:20:0909024:129	2000 +/-16	2000		+	
47:20:0909024:130	1400 +/-13	1400		временный	
47:20:0909024:131	1900 +/-15	1900		+	
47:20:0909024:132	2000 +/-16	2000		+	
47:20:0909024:135	1600 +/-16	1600		+	
47:20:0909024:136	2000 +/-16	2000		+	
47:20:0909024:137	1123 +/-12	1123			+
47:20:0909024:138	575 +/-8	575			+
47:20:0909024:139	2000 +/-16	2000		+	
47:20:0909024:142	2000 +/-16	2000		+	
47:20:0909024:143	1900 +/-15	1900		+	
47:20:0909024:146	1370 +/-4	1370			+
47:20:0909024:147	1380 +/-4	1380			+

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ

Лист

26

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

										30	
Кадастровый номер		Адрес расположения			Вид разрешенного использования		Площадь участка, м²		Вид собственности		
47:20:0909024:1		Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Лужская, 11			индивидуальное жилищное строительство		1198		частная собственность		
47:20:0909024:3		Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, 45в			индивидуальное жилищное строительство		987		частная собственность		
47:20:0909024:4		Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Лужская, на земельном участке расположен дом 13			индивидуальное жилищное строительство		1462		частная собственность		
47:20:0909024:5		Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, на земельном участке расположен жилой дом 47			индивидуальное жилищное строительство		1202		частная собственность		
47:20:0909024:6		Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, 47			Индивидуальное жилищное строительство (постановлением Администрации муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области от 02.06.2017 № 1414 для земельного участка с КН 47:20:09090246 установлен вид разрешенного использования "земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0))		123		собственность публично-правового образования		
						03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ					Лист
											28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						32		
Кадастровый номер		Адрес расположения		Вид разрешенного использования		Площадь участка, м²	Вид собственности	
		участка. Ориентир нежилое строение		складирования особо-опасных взрывчатых веществ и ГСМ)				
47:20:0909024:23		Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Лужская, д. 5		индивидуальное жилищное строительство		2000	частная собственность	
47:20:0909024:24		Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, на земельном участке расположен жилой дом 49		для ведения индивидуального жилищного строительства		630	частная собственность	
47:20:0909024:25		Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово		для ведения индивидуального жилищного строительства		1161	частная собственность	
47:20:0909024:26		Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Лужская, д. 9-а		для религиозных целей		1237	собственность публично-правового образования, аренда	
47:20:0909024:28		Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, на земельном участке расположен жилой дом 63-а		индивидуальное жилищное строительство		1138	собственность публично-правового образования, аренда	
47:20:0909024:29		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, д.63-а		индивидуальное жилищное строительство		667	частная собственность	
						</		

						33	
Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м²	Вид собственности			
47:20:0909024:30	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, на земельном участке расположен жилой дом 65	индивидуальное жилищное строительство	2080	частная собственность			
47:20:0909024:31	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, ул.Лужская, на земельном участке расположена часть жилого дома 11а	для индивидуального жилищного строительства	635	частная собственность			
47:20:0909024:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, д.51	для индивидуального жилищного строительства	1500	частная собственность			
47:20:0909024:34	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, на земельном участке расположен жилой дом 57	индивидуальное жилищное строительство	2872	частная собственность			
47:20:0909024:36	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово	электроэнергетика	40	частная собственность			
47:20:0909024:37	муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово	электроэнергетика	21	частная собственность			
47:20:0909024:108	Ленинградская область,	для	408	н/д			
				03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ			Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

						34
Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м²	Вид собственности		
	Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, ул.Лужская	индивидуального жилищного строительства				
47:20:0909024:109	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово	индивидуальное жилищное строительство	1755	собственность публично-правового образования, аренда		
47:20:0909024:119	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово	индивидуальное жилищное строительство	850	частная собственность		
47:20:0909024:120	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. "Южный", ул. Ново-Порхово	индивидуальное жилищное строительство	1800	собственность публично-правового образования, аренда		
47:20:0909024:125	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон "Южный"	индивидуальное жилищное строительство	1600	собственность публично-правового образования, аренда		
47:20:0909024:126	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон "Южный"	индивидуальное жилищное строительство	1600	собственность публично-правового образования, аренда		
47:20:0909024:127	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон "Южный"	индивидуальное жилищное строительство	1700	собственность публично-правового образования, аренда		
47:20:0909024:128	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район,	индивидуальное жилищное строительство	1500	собственность публично-правового		
						Лист
03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ						32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изн. № подл.

Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²	Вид собственности				
	Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. "Южный"			образования, аренда				
47:20:0909024:129	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон "Южный"	индивидуальное жилищное строительство	2000	собственность публично-правового образования, аренда				
47:20:0909024:131	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. "Южный"	индивидуальное жилищное строительство	1900	собственность публично-правового образования, аренда				
47:20:0909024:132	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. "Южный"	индивидуальное жилищное строительство	2000	собственность публично-правового образования, аренда				
47:20:0909024:135	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон "Южный"	индивидуальное жилищное строительство	1600	собственность публично-правового образования, аренда				
47:20:0909024:136	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон "Южный"	индивидуальное жилищное строительство	2000	собственность публично-правового образования, аренда				
47:20:0909024:137	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, 45Б	индивидуальное жилищное строительство	1123	частная собственность				
47:20:0909024:138	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр.	Индивидуальное жилищное строительство	575	частная собственность				
Инов. № подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	
							Лист 33	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инов. № подл.	

										36	
Кадастровый номер		Адрес расположения				Вид разрешенного использования		Площадь участка, м²	Вид собственности		
		Южный, ул. Лужская, д. 11а									
47:20:0909024:139		Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Южный				для индивидуального жилищного строительства		2000	собственность публично-правового образования, аренда		
47:20:0909024:142		Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Южный				для индивидуального жилищного строительства		2000	собственность публично-правового образования, аренда		
47:20:0909024:143		Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, мкр.Южный				для индивидуального жилищного строительства		1900	собственность публично-правового образования, аренда		
47:20:0909024:146		Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, 61В.				индивидуальное жилищное строительство		1370	частная собственность		
47:20:0909024:147		Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, улица Ново-Порхово, 61Г				индивидуальное жилищное строительство		1380	частная собственность		
47:20:0909024:148		Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, улица Ново-Порхово, 47Б				индивидуальное жилищное строительство		1900	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные»		
47:20:0909026:27		Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, массив "Юнатская", садоводческое				для ведения садоводства		542	частная собственность		
						03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ					Лист
											34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

						37
Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м²	Вид собственности		
	некоммерческое товарищество "Луга", Первая линия, участок 7					
47:20:0909026:185	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, массив "Юннатская", СНТ "Луга", 1-я линия, уч. 3	для ведения садоводства	560	частная собственность		
47:20:0909026:189	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, массив "Юнатская", СНТ "Луга", 1 - линия, участок № 9	для ведения садоводства	242	частная собственность		
47:20:0909026:292	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 190 м от ориентира по направлению на уч.1). Почтовый адрес ориентира: 190 м на юг (Массив Юнатская, СНТ Луга, ул. 1 Линия, уч.1)	ведение садоводства	677	частная собственность		
47:20:0909026:384(1)	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, массив "Юннатская", СНТ "Луга"	для ведения коллективного садоводства	23362 (1146)	частная собственность		
47:20:0909026:692	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, массив Юннатская, СНТ "Луга", 1-ая Линия, уч. 5	для ведения садоводства	366	частная собственность		
						Лист
		03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ				35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Фактическая площадь сохраняемых участков в границах проектирования составляет 65734м².

Таблица 6 - Сведения о земельных участках, образование которых предусмотрено схемой расположения границ участка под строительство дороги, утвержденной постановлением Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области №1085 от 12.05.2016г.

Площадь земельного участка (ЗУ №66 согласно «Чертежу межевания территории») 11703 кв.м.		
Вид разрешенного использования: Для размещения элементов улично-дорожной сети		
Названия межевых знаков	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	-1314	1118
2	-1312	1120
3	-1311	1136
4	-1344	1138
5	-1408	1149
6	-1410	1129
7	-1337	1117
8	-1316	1035
9	-1329	999
10	-1339	971
11	-1348	944
12	-1357	919
13	-1366	895
14	-1375	871
15	-1388	875
16	-1397	848
17	-1366	836
18	-1317	817
19	-1274	801
20	-1270	796
21	-1269	784
22	-1243	784
23	-1244	813
24	-1272	823
25	-1271	815
26	-1312	830
27	-1355	847
28	-1357	859
29	-1349	879
30	-1336	908
31	-1325	933

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ

Лист

36

32	-1313	962
33	-1296	990
34	-1290	1013

2.2 Сведения об изменяемых земельных участках

Проектом предполагается изменение земельных участков, стоящих на учете в ГКН. Перечень изменяемых земельных участков приведен в таблице ниже.

Таблица 7 – Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²	Вид права
47:20:0909024:17	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Лужская, д.5-а	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1433	частная собственность
47:20:0909024:35	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Лужская, на земельном участке расположен жилой дом 7а	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	870	частная собственность
47:20:0909024:43	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Лужская, на земельном участке расположен жилой дом 15	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1247	частная собственность
47:20:0909024:52	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово на земельном участке расположен жилой дом 61	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1151	частная собственность
47:20:0909024:53	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское	Для индивидуального жилищного строительства (код	806	частная собственность

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ

Лист

37

2.3 Сведения о вновь образуемых земельных участках

2.3.1 Земельные участки жилой застройки

В проекте предлагается сформировать земельные участки под 5 существующих домов и под 2 проектируемых жилых дома.

Площадь вновь образуемых земельных участков регламентирована Правилами землепользования и застройки МО «Кингисеппское городское поселение» ограничена в диапазоне от 400 до 2000 м².

Образование земельных участков осуществляется за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- 1) под существующий жилой дом по ул. Лужская площадью 1837 м² (ЗУ №7 по проекту);
- 2) под существующий жилой дом по ул. Ново-Порхово площадью 992 м² (ЗУ №16 по проекту);
- 3) под существующий жилой дом по ул. Ново-Порхово площадью 1832 м² (ЗУ №17 по проекту);
- 4) под существующий жилой дом по ул. Ново-Порхово площадью 906 м² (ЗУ №57 по проекту);
- 5) под существующий жилой дом по ул. Ново-Порхово площадью 693 м² (ЗУ №58 по проекту);
- 6) под проектируемый жилой дом площадью 797 м² (ЗУ № 70 по проекту);
- 7) под проектируемый жилой дом площадью 1122 м² (ЗУ № 69 по проекту);

Таким образом, общая площадь вновь образуемых земельных участков жилой застройки составит **8179 м²**.

2.3.2 Земельные участки общественных зданий, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Образование земельных участков осуществляется за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена.

На территории проектирования предусмотрен объект общественно-деловой застройки под размещение магазина с аптекой (ЗУ № 65 по проекту). Площадь устанавливается в соответствии с заданием на проектирование. Таким образом, общая площадь вновь образуемых земельных участков под объекты общественно-деловой застройки составит **1367 м²**.

На территории проектирования сформированы земельные участки под объекты транспортной инфраструктуры - под организацию улично-дорожной сети (переулка Благодатного), подъездов к существующим и проектируемым индивидуальным жилым домам, а также для обслуживания проектируемого объекта общественно-делового назначения (ЗУ №22, 66, 71, 72, 73 по проекту).

Таким образом, общая площадь вновь образуемых земельных участков под объекты транспортной инфраструктуры составит **24344 м²**.

Сведения о вновь образуемых земельных участках под объекты инженерной инфраструктуры приведены в таблице 9.

Таблица 8- Сведения о вновь образуемых земельных участках под объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Номер здания/сооружения по экспликаци и*	Номер участка по проекту	Фактический размер участка по проекту, м ²	Статус объекта
1	Коммунальное обслуживание	7	67	33	проект.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Номер здания/сооружения по экспликации и*	Номер участка по проекту	Фактический размер участка по проекту, м ²	Статус объекта
	(код 3.1)				
2	Гидротехнические сооружения (код 11.3)	-	68	1053	проект

Таким образом, общая площадь вновь образуемых земельных участков под объекты инженерной инфраструктуры составит **1086м²**.

3. Сведения об установленных зонах с особыми условиями использования и зон действия публичных сервитутов

На рассматриваемой территории к зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы;
- зоны затопления паводковыми водами;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов транспортной инфраструктуры;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Территория не имеет ограничений, связанных с расположением объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) и (или) зон их охраны.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

С юга территория проектирования граничит с рекой Луга. Действие ограничений, связанных с водоохранной зоной и прибрежной защитной полосой, распространяется на часть территории проектирования.

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ, болот и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. Соблюдение особого режима хозяйствования на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими правовыми актами:

Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;

Земельный кодекс;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92
------	---------	------	-------	-------	------	----------

Размеры водоохранных зон и прибрежной защитной полосы установлены в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ.

Таблица 9– Размер водоохранных зон водных объектов

Категории водных объектов	Ширина водоохранных зон, м
Протяженность рек, км	
менее 10 км	50
от 10 до 50 км	100
50 км и более	200
Озеро или водохранилище с акваторией менее 0,5 км ²	50

Таблица 10– Размер прибрежной защитной полосы

Категории водных объектов	Ширина прибрежной защитной полосы, м
Уклон берега водного объекта	
Обратный и нулевой уклон	30
До 3°	40
3° и более	50
Озеро или водохранилище, имеющее особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов)	200
Проточные и сточные озера и соответствующие водотоки, расположенные в границах болот	50

Береговая полоса выделяется вдоль береговой линии водных объектов общего пользования и предназначена для общего пользования.

Таблица 11– Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос на проектируемой территории

Наименование рек и ручьев	Ширина водоохранной зоны (ВЗ), м	Ширина прибрежной защитной полосы (ПЗП), м	Ширина береговой линии, м
р. Луга	200	30	20

Таблица 12– Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос (Водный кодекс РФ №74-ФЗ от 03.06.2006г.)

Наименование зон	Запрещается	Допускается
Прибрежная защитная полоса	Использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), распашка земель;	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ

Лист

41

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; проведение рубок главного пользования.	
Водоохранная зона	использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств).	проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
Береговая полоса	приватизация земельных участков	каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зоны затопления паводковыми водами

Часть городских территорий, расположенных в пойме реки Луга, периодически затапливается во время весенних паводков, в том числе и южная часть территории проектирования, вплоть до улицы Ново-Порхово. Паводками однопроцентной обеспеченности затапливаются часть существующей индивидуальной жилой застройки и территории существующих садоводств. В целях защиты территории от затопления в генеральном плане предлагается проведения работ по инженерной подготовке и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок путем обвалования берегов р. Луга. Перед реализацией защитных мероприятий необходимо проведение дополнительных гидрологических изысканий на р. Луга для уточнения расчетных отметок уровня 1% затопления.

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ

Лист

атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размеры санитарно-защитных зон определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, электромагнитных излучений, инфразвука, рассеянного лазерного излучения и других физических факторов на внешней границе санитарно-защитной зоны. В санитарно-защитных зонах возникают дополнительные требования и ограничения, осуществляется мониторинг и анализ негативного воздействия и качества окружающей среды. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными и правовыми актами:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, размер санитарно-защитной зоны составляет:

для объектов I класса опасности — 1000 м;
для объектов II класса опасности — 500 м;
для объектов III класса опасности — 300 м;
для объектов IV класса опасности — 100 м;
для объектов V класса опасности — 50 м.

В границах утверждаемой части территории проектирования объекты, требующие установление санитарно-защитных зон, отсутствуют. Однако, в границах обосновываемой части территории проектирования расположены ОАО «Леннефтепродукт» (IV класс опасности, СЗЗ=100м) и часть промышленно-коммунальной зоны (IV класс опасности, СЗЗ=100м). Ограничения, связанные с санитарно-защитными зонами, действуют в границах утверждаемой части.

Таблица 13 - Режим использования территории санитарно-защитных зон

Взам. инв. №	Не допускается:					Допускается:				
	размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады					размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП,				
Подпись и дата										
Инв. № подл.										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ				Лист
										43

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размеры санитарно-защитных зон определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, электромагнитных излучений, инфразвука, рассеянного лазерного излучения и других физических факторов на внешней границе санитарно-защитной зоны. В санитарно-защитных зонах возникают дополнительные требования и ограничения, осуществляется мониторинг и анализ негативного воздействия и качества окружающей среды. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными и правовыми актами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 размер санитарно-защитной зоны составляет:

- для объектов I класса опасности — 1000 м;
- для объектов II класса опасности — 500 м;
- для объектов III класса опасности — 300 м;
- для объектов IV класса опасности — 100 м;
- для объектов V класса опасности — 50 м.

В границах утверждаемой части территории проектирования объекты, требующие установление санитарно-защитных зон, отсутствуют. Однако в границах обосновываемой части территории проектирования расположены ОАО «Леннефтепродукт» (IV класс опасности, СЗЗ=100м) и часть промышленно-коммунальной зоны (IV класс опасности, СЗЗ=100м). Ограничения, связанные с санитарно-защитными зонами, действуют в границах утверждаемой части

Таблица 14 - Режим использования территории санитарно-защитных зон

Не допускается:	Допускается:
-----------------	--------------

						03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Охранные зоны объектов транспортной инфраструктуры Охранные зоны объектов транспортной инфраструктуры К северной и северо-восточной границе обосновывающей части территории проектирования примыкает территория железной дороги (однопутная электрифицированная магистраль «Санкт-Петербург – Таллин») и подъездные пути промышленных и коммунальных предприятий города, от которых установлена санитарно-защитная зона в размере 100 метров. Данная санитарно-защитная зона оказывает влияние на территории только в границах обосновывающей части территории проектирования. Охранные зоны инженерной инфраструктуры Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях: — безопасной эксплуатации данных объектов; — предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры. <u>Охранные зоны сетей водоснабжения и водоотведения</u> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей водоснабжения и водоотведения установлены следующими правовыми актами: — СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; — СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

						03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

редакция СНиП 2.04.02-84»;

— СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85*».

В границах территории проектирования проложены сети водоснабжения. Сети централизованного водоотведения (канализации) отсутствуют.

Охранная зона сетей водоснабжения устанавливается в размере 5 м.

Охранные зоны объектов электроснабжения и линий электропередач

На момент разработки проекта планировки и проекта межевания по территории проектирования проходят ЛЭП 10 кВ и ЛЭП 0,4 кВ.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий электропередач установлены следующими правовыми актами:

— СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

— СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

— Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160.

Охранные зоны устанавливаются вдоль **воздушных линий электропередачи** в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

— до 1 кВ - 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенными по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

— 1 - 20 кВ - 10 метров (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов);

— 35 кВ - 15 метров;

— 110 кВ - 20 метров;

— 150, 220 кВ - 25 метров;

— 300, 500, +/-400 кВ - 30 метров;

— 750, +/- 750 кВ - 40 метров;

— 1150 кВ - 50 метров.

Охранные зоны устанавливаются вдоль **подземных кабельных линий электропередачи** - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах линий электропередач запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни,

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	— 1150 кВ - 50 метров.					
			Охранные зоны устанавливаются вдоль <i>подземных кабельных линий электропередачи</i> - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы). В охранных зонах линий электропередач запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни,					
						03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ		Лист
								46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

- от отдельно стоящих ГРП $P_{BX} \leq 1,2$ МПа - 15 м;
- от отдельно стоящих ГРП $P_{BX} \leq 0,6$ МПа - 10 м;
- от газопроводов II категории – 7 м в обе стороны;
- от газопроводов I категории $d_y \leq 300$ мм – 10 м в обе стороны;
- от газопроводов I категории $d_y > 300$ мм – 15 м в обе стороны.

В охранных зонах газопроводов, газопроводов-отводов запрещено:

- размещать коллективные сады и огороды, возводить постройки, высаживать деревья и кустарники;
- складировать корма, удобрения, материалы, содержать скот;
- складировать лес и проводить его транспортировку по трассам газопроводов;
- устраивать свалки, выливать растворы кислот, щелочей, удобрений; организовывать стоянки автотранспорта, тракторов, механизмов;
- засыпать, перемещать, ломать опознавательные знаки; проникать в ограждения сооружений, совершать действия с запорной арматурой.

В границах проектирования проходят воздушные и подземные кабельные линии связи.

Охранная зона линий связи составляет 2 м в каждую сторону.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий связи установлены в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995г. №578.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации (расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках) - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия

						53
№ п/п	№ точки	Координата Х	Координата У	Площадь участка, м ²	ВРИ	Категория земель
1	44	1469.15	827.26	1247	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Земли населенных пунктов
2	143	1490.82	827.54			
3	144	1500.94	796.6			
4	145	1517.19	800.63			
5	36	1517.46	791.12			
6	35	1505.46	783.05			
7	34	1484.58	776.16			
8	33	1480	791.33			

Земельный участок № 16
(вновь образуемый)

1	142	1522.9	834.4	992	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Земли населенных пунктов
2	143	1490.82	827.54			
3	144	1500.94	796.6			
4	145	1517.19	800.63			
5	146	1524.09	802.19			
6	147	1529.35	803.91			

Земельный участок № 17
(вновь образуемый)

1	106	1521.1	842.91	1832	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Земли населенных пунктов
2	107	1523.54	843.49			
3	108	1503.8	895.23			
4	109	1474.4	887.14			
5	110	1475.44	883.36			
6	32	1485.9	841.7			
7	112	1487.93	835			

Земельный участок № 22
(вновь образуемый)

1	157	1603.73	834.96	860	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земли населенных пунктов
2	158	1595.14	835.02			
3	159	1588.17	836.7			
4	160	1585.83	851.65			
5	161	1584.99	860.99			
6	162	1576.24	863.49			
7	163	1577.33	857.66			
8	164	1560.39	853.45			
9	165	1562.11	848.48			
10	166	1571.77	849.31			
11	167	1581.8	816.96			
12	168	1598.76	812.56			

Земельный участок № 55
(изменяемый КН: 0909024:52)

1	4	1390.07	1145.81	1151	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Земли населенных пунктов
2	5	1389.09	1193.02			
3	6	1388.36	1193.03			
4	7	1380.86	1193.03			
5	8	1381.6	1177.05			
6	9	1364.26	1175.64			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						55
№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м²	ВРИ	Категория земель
5	173	1598.66	795.69			
6	174	1608.39	793.35			
Земельный участок № 69 (вновь образуемый)						
1.	17	1284.45	739.81	1122	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Земли населенных пунктов
2.	18	1282.86	747.61			
3.	442	1285.80	748.26			
4.	443	1282.81	761.78			
5.	444	1324.01	773.17			
6.	445	1324.78	770.40			
7.	446	1327.43	761.12			
8.	447	1332	745.15			
9.	448	1315.73	743.89			
10.	449	1310.75	743.50			
Земельный участок № 70 (вновь образуемый)						
1.	132	1444.35	889.76	797	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Земли населенных пунктов
2.	133	1446.45	896.43			
3.	134	1445.91	898.06			
4.	135	1460.11	902.89			
5.	136	1464.07	904.24			
11.	137	1457.98	920.2			
12.	138	1467.27	922.62			
13.	139	1465.62	927.71			
14.	140	1429.92	917.66			
15.	141	1435.88	887.88			
Земельный участок № 71 (вновь образуемый)						
1.	100	1155.55	722.72	1891	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земли населенных пунктов
2.	101	1155.35	682.26			
3.	102	1165.68	680.5			
4.	103	1165.12	714.33			
5.	37	1165.17	723.55			
6.	104	1165.43	749.6			
7.	105	1243.11	787.09			
8.	68	1243.6	801.48			
9.	69	1156.24	759.61			
Земельный участок № 72 (вновь образуемый)						
1.	45	1458.09	834.63	3433	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земли населенных пунктов
2.	46	1433.42	828.75			
3.	47	1409.74	822.38			
4.	48	1395.4	862.67			
5.	49	1425.56	873.41			
6.	50	1446.47	877.11			
						Лист
03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ						53
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изн. № подл.

							56		
№ п/п	№ точки	Координата Х	Координата У	Площадь участка, м²	ВРИ	Категория земель			
7.	51	1467.12	881.57						
8.	135	1460.11	902.89						
9.	134	1445.91	898.06						
10.	133	1446.45	896.43						
11.	132	1444.35	889.76						
12.	141	1435.88	887.88						
13.	55	1388.57	873.29						
14.	54	1397	848						
15.	129	1391.33	845.81						
16.	128	1393.51	840.52						
17.	131	1388.01	838.55						
18.	130	1385.88	843.72						
19.	177	1366.46	836.24						
20.	38	1376.22	812.32						
21.	41	1379.82	803.49						
22.	39	1385.11	804.86						
23.	40	1395.78	808.14						
24.	42	1422.2	814.8						
25.	43	1448.1	821.9						
26.	44	1469.15	827.26						
27.	143	1490.82	827.54						
28.	142	1522.9	834.4						
29.	106	1521.1	842.91						
30.	112	1487.93	835						
31.	111	1462.72	835.81						
Земельный участок № 73 (вновь образуемый)									
1.	77	1311.48	1136.29				6457	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земли населенных пунктов
2.	78	1299.73	1135.86						
3.	79	1299.61	1167.27						
4.	80	1299.3	1198.92						
5.	81	1321.5	1198.96						
6.	82	1319.49	1220.72						
7.	83	1318.82	1248.11						
8.	84	1373	1259.21						
9.	85	1379.42	1259.81						
10.	86	1397.87	1258.59						
11.	87	1410.17	1257.65						
12.	88	1408.72	1267.8						
14.	89	1371.8	1269.8						
15.	90	1308.23	1256.69						
16.	91	1310.02	1208.78						
17.	92	1289.03	1209.04						
18.	93	1289.53	1132.97						
19.	71	1247.07	1129.47						
20.	97	1284.16	1229.28						
21.	72	1291.78	1226.42						
				03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ			Лист		
							54		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.				Подп.	Дата	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ

№ п/п	№ точки	Координата Х	Координата У	Площадь участка, м ²	ВРИ	Категория земель
22.	73	1299.17	1246.08			
23.	96	1279.51	1253.46			
24.	94	1215.09	1081.89			
25.	75	1207.05	1084.45			
26.	95	1200.67	1064.44			
27.	76	1220.55	1058.11			
28.	115	1241.6	1114.75			
29.	114	1312	1120			

Таблица 16 - Ведомость координат поворотных точек охранной зоны 47.20.2.27

№ п/п	№ точки	Координата Х	Координата У
1.	286	-2030.73	1230.81
2.	287	-1790.08	1278.31
3.	288	-1776.32	1272.02
4.	289	-1764.70	1278.84
5.	290	-1690.62	1283.63
6.	291	-1635.32	1286.81
7.	292	-1610.10	1287.39
8.	293	-1611.05	1316.92
9.	294	-1610.37	1362.27
10.	295	-1609.12	1420.25
11.	296	-1608.61	1429.57
12.	297	-1599.40	1429.17
13.	298	-1598.92	1432.54
14.	299	-1596.57	1432.21
15.	300	-1597.05	1428.84
16.	301	-1587.84	1428.44
17.	302	-1588.33	1419.46
18.	303	-1589.57	1361.89
19.	304	-1590.24	1317.10
20.	305	-1589.32	1288.23
21.	306	-1489.29	1294.04
22.	307	-1400.62	1268.51
23.	308	-1361.60	1262.61
24.	309	-1352.64	1247.39
25.	310	-1351.64	1243.23
26.	311	-1335.07	1173.75
27.	312	-1320.33	1110.45
28.	313	-1307.19	1054.93
29.	314	-1294.95	1002.35
30.	315	-1316.61	952.74

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ

Лист

31.	316	-1349.50	877.39
32.	317	-1361.78	847.64
33.	318	-1266.69	811.79
34.	319	-1155.40	757.65
35.	320	-1157.25	787.51
36.	321	-1163.02	834.19
37.	322	-1169.23	882.24
38.	323	-1157.67	895.54
39.	324	-1141.97	881.90
40.	325	-1147.40	875.65
41.	326	-1142.38	836.80
42.	327	-1136.53	789.43
43.	328	-1133.41	739.07
44.	329	-1136.78	712.53
45.	330	-1125.54	696.96
46.	331	-1124.84	686.74
47.	332	-1131.76	681.13
48.	333	-1142.40	684.78
49.	334	-1158.45	707.01
50.	335	-1154.87	735.16
51.	336	-1274.61	793.41
52.	337	-1366.83	828.17
53.	338	-1380.65	820.58
54.	339	-1385.28	829.01
55.	340	-1403.77	811.19
56.	341	-1421.96	815.75
57.	342	-1469.02	828.24
58.	343	-1490.70	828.52
59.	344	-1522.90	834.56
60.	345	-1527.80	812.18
61.	346	-1524.09	812.19
62.	347	-1522.14	812.00
63.	348	-1520.26	811.43
64.	349	-1518.53	810.50
65.	350	-1517.02	809.26
66.	351	-1515.78	807.75
67.	352	-1514.85	806.02
68.	353	-1514.28	804.14
69.	354	-1514.09	802.19
70.	355	-1514.17	795.79
71.	356	-1514.53	794.10
72.	357	-1515.18	792.51
73.	358	-1516.09	791.05
74.	359	-1516.84	790.29

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ

Лист

56

75.	360	-1505.88	782.11
76.	361	-1439.79	761.06
77.	362	-1428.31	742.55
78.	363	-1427.37	744.51
79.	364	-1408.62	735.47
80.	365	-1412.96	726.46
81.	366	-1434.40	685.24
82.	367	-1457.57	614.71
83.	368	-1490.61	545.90
84.	369	-1516.02	488.31
85.	370	-1535.27	442.55
86.	371	-1525.01	431.29
87.	372	-1525.61	392.02
88.	373	-1528.64	306.35
89.	374	-1501.90	303.82
90.	375	-1451.81	300.59
91.	376	-1414.69	298.78
92.	377	-1312.64	294.11
93.	378	-1179.10	286.87
94.	379	-1053.21	279.38
95.	380	-996.82	276.84
96.	381	-953.49	274.31
97.	382	-896.64	287.79
98.	383	-858.01	265.74
99.	384	-770.16	205.38
100.	385	-724.24	212.12
101.	386	-685.53	216.78
102.	387	-676.41	212.72
103.	388	-674.95	202.73
104.	389	-683.04	196.13
105.	390	-721.49	191.50
106.	391	-775.21	183.62
107.	392	-869.07	248.11
108.	393	-899.82	265.66
109.	394	-951.66	253.37
110.	395	-989.09	255.55
111.	396	-998.45	212.61
112.	397	-1008.98	167.72
113.	398	-1008.04	164.06
114.	399	-1015.39	159.03
115.	400	-1017.68	158.37
116.	401	-1028.18	158.88
117.	402	-1030.40	167.49
118.	403	-1018.74	217.20

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ

Лист

57

119.	404	-1010.14	256.62
120.	405	-1054.30	258.61
121.	406	-1180.28	266.11
122.	407	-1313.68	273.34
123.	408	-1415.67	278.01
124.	409	-1452.98	279.82
125.	410	-1503.54	283.09
126.	411	-1526.47	285.25
127.	412	-1519.21	248.63
128.	413	-1505.67	178.71
129.	414	-1516.37	133.17
130.	415	-1551.09	-10.59
131.	416	-1567.82	-76.60
132.	417	-1572.58	-79.52
133.	418	-1586.11	-64.12
134.	419	-1571.28	-5.59
135.	420	-1536.61	137.99
136.	421	-1526.93	179.13
137.	422	-1539.63	244.63
138.	423	-1549.82	296.08
139.	424	-1546.40	392.55
140.	425	-1545.93	423.37
141.	426	-1552.15	430.20
142.	427	-1658.51	433.48
143.	428	-1832.38	416.41
144.	429	-1853.77	413.33
145.	430	-1877.72	395.79
146.	431	-1890.01	412.57
147.	432	-1861.87	433.18
148.	433	-1834.87	437.06
149.	434	-1659.21	454.31
150.	435	-1554.25	451.08
151.	436	-1535.12	496.54
152.	437	-1509.51	554.60
153.	438	-1476.91	622.49
154.	439	-1453.63	693.34
155.	440	-1431.71	735.50
156.	441	-1429.44	740.60
157.	226	-1441.10	759.38
158.	227	-1506.81	780.31
159.	228	-1518.39	788.96
160.	229	-1520.12	787.86
161.	230	-1521.32	787.43
162.	231	-1522.69	787.14

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ

Лист

58

163.	232	-1524.09	787.04
164.	233	-1528.21	787.04
165.	234	-1530.16	787.23
166.	235	-1532.04	787.80
167.	236	-1533.77	788.73
168.	237	-1535.28	789.97
169.	238	-1536.52	791.48
170.	239	-1537.45	793.21
171.	240	-1538.02	795.09
172.	241	-1538.21	797.04
173.	242	-1538.21	802.19
174.	243	-1538.08	803.83
175.	244	-1537.67	805.42
176.	245	-1537.02	806.93
177.	246	-1536.12	808.30
178.	247	-1535.02	809.52
179.	248	-1533.73	810.53
180.	249	-1532.29	811.32
181.	250	-1529.85	812.18
182.	251	-1524.44	836.88
183.	252	-1490.51	830.52
184.	253	-1468.75	830.24
185.	254	-1421.46	817.69
186.	255	-1404.36	813.40
187.	256	-1386.28	830.83
188.	257	-1390.28	838.11
189.	258	-1401.26	856.2
190.	259	-1430.52	866.69
191.	260	-1464.47	875.7
192.	261	-1459.34	895.03
193.	262	-1425.39	886.02
194.	263	-1387.97	872.69
195.	264	-1379.52	859.13
196.	265	-1368.65	885.51
197.	266	-1335.67	961.06
198.	267	-1316.77	1004.35
199.	268	-1327.44	1050.17
200.	269	-1340.58	1105.69
201.	270	-1355.32	1168.97
202.	271	-1372.14	1239.52
203.	272	-1374.50	1243.52
204.	273	-1405.07	1248.15
205.	274	-1491.64	1273.07
206.	275	-1598.95	1266.84

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ

Лист

59

207.	276	-1634.48	1266.02
208.	277	-1689.35	1262.87
209.	278	-1758.44	1258.40
210.	279	-1775.13	1248.61
211.	280	-1792.63	1256.60
212.	281	-2027.81	1210.18
213.	282	-2033.33	1209.70
214.	283	-2036.28	1218.81
215.	284	-2036.47	1220.94
216.	285	-2035.13	1230.43

Таблица 17 - Ведомость координат поворотных точек охранной зоны 47.20.2.53

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y
1.	175	-1317.02	817.26
2.	176	-1337.49	825.1
3.	177	-1366.46	836.24
4.	178	-1368.33	836.96
5.	179	-1376.94	840.26
6.	180	-1369.69	836.92
7.	181	-1374.17	827.21
8.	182	-1382.4	831
9.	183	-1383.54	828.21
10.	184	-1404.26	836.72
11.	185	-1399.28	848.84
12.	186	-1400.82	849.43
13.	187	-1399.39	853.17
14.	188	-1397.76	852.54
15.	189	-1395.82	857.26
16.	190	-1381.86	851.52
17.	191	-1375.37	869.22
18.	192	-1365.92	895.1
19.	193	-1357.25	919.19
20.	194	-1348.29	944.25
21.	195	-1338.81	970.8
22.	196	-1328.78	998.87
23.	197	-1316.06	1034.36
24.	198	-1312.3	1033
25.	199	-1325.01	997.52
26.	200	-1335.04	969.45
27.	201	-1344.52	942.9
28.	202	-1353.48	917.84

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

29.	203	-1362.16	893.74
30.	204	-1378.16	850
31.	205	-1375.1	848.74
32.	206	-1376.84	844.51
33.	207	-1369.03	841.51
34.	208	-1360.61	860.93
35.	209	-1352.42	880.7
36.	210	-1339.77	909.69
37.	211	-1328.87	934.77
38.	212	-1316.43	963.19
39.	213	-1299.72	1001.42
40.	214	-1296.05	999.83
41.	215	-1296.57	998.63
42.	216	-1312.75	961.58
43.	217	-1325.16	933.15
44.	218	-1336.1	908.09
45.	219	-1348.74	879.13
46.	220	-1356.93	859.37
47.	221	-1365.29	840.08
48.	222	-1336.06	828.84
49.	223	-1315.59	820.99
50.	224	-1305.97	817.29
51.	225	-1307.4	813.57

5. Основные технико-экономические показатели

Таблица 18 – Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории, всего	га	17,3212	17,3212
2	Территории, подлежащие межеванию, всего в том числе:	--	6,9341	10,6217
	- жилых зон	--	6,7168	7,7247
	- общественно-деловых зон	--	0,1237	0,2604
	- коммунально-складских зон	--	0,0875	0,0875
	- зон объектов инженерной инфраструктуры	--	0,0061	0,1147
	- зон объектов транспортной инфраструктуры	--	-	2,4344
3	Территории, не подлежащие межеванию, всего	--	10,3871	6,6995

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ТЧ

Лист

61

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Приложения

Приложение А



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 октября 2016 г. № 1100**О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территории**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (с изменениями), подпунктом 10 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16 (с изменениями), на основании предложения администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области № 01-20-1512/16-1-0 от 30.09.2016:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории кадастрового квартала 47:20:0909024 в районе улицы Ново-Порохово и пер. Благодатного г. Кингисеппа, Кингисеппского городского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»:

3.1. Обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, указанного в п.1. настоящего распоряжения;

3.2. Представить подготовленный проект планировки и проект межевания территории, указанный в п.1. настоящего распоряжения, на проверку в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

4. Срок действия настоящего распоряжения составляет один год.

5. Направить настоящее распоряжение в администрацию МО «Кингисеппского муниципального района».

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ПР		
	Разработал	Сафронова					Приложения		
	Норм.контр	Солдатова							
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
							ООО "ЦентрГрадПроект"		

6. Разместить настоящее распоряжение на сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети Интернет в течение трех календарных дней со дня принятия.

7. Администрации МО «Кингисеппского муниципального района» Ленинградской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела градостроительного зонирования и документации по планировке территории Блинова А.И.

Заместитель председателя комитета



В.А. Дёмин

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ПР	Лист	
											63
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Приложение Б

Приложение № 1
к муниципальному контракту
№ 03-13/92-К от 05.12.2016

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки и межевания части территории кадастрового квартала
47:20:0909024 в районе улицы Ново-Порхово и переулка Благодатного
г. Кингисеппа, Кингисеппского городского поселения, Кингисеппского муниципального
района Ленинградской области.

1. Основание для разработки.	1.1. Решение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 1100 от «18» октября 2016г. 1.2. Областной закон Ленинградской области от 14.10.2008г. №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»
2. Заказчик.	Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области
3. Разработчик (Исполнитель)	Определяется по итогам открытого конкурса
4. Цели проекта.	4.1. проект планировки и проект межевания территории под индивидуальное жилищное строительство 4.2. Обеспечение комплексного устойчивого развития территории 4.3. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования и внутриквартальной планировочной структуры, являющихся территорией общего пользования. 4.4. Установление границ зон планируемого размещения социально-культурного и коммунально-бытового назначения 4.5. Установление границ земельных участков и публичных сервитутов.
5. Нормативная правовая и методическая база.	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации 5.3. Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 №131-ФЗ 5.4. Областной закон ЛО от 23.12.2013 №100-ОЗ «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области» 5.5. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 №73-ФЗ 5.6. Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" №33-ФЗ от 14.03.1995 5.7. Федеральный закон "Об охране окружающей среды" №7-ФЗ от 10.01.2002 5.8. СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция" 5.9. СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ)

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ПР

Лист

64

	5.10. СП 11-112-2001 «Защита территории и поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» 5.11. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 №83 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» (с изм.) Иные действующие нормативные акты Российской Федерации и Ленинградской области. 5.12. Положение о порядке принятия решений о подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, проверки и утверждения проектов планировки, проектов межевания территории муниципальных образований Ленинградской области, утвержденное Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31.03.2016 № 18
6. Базовая градостроительная документация.	6.1. Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 г. № 460 (с изменениями от 21.12.2015) 6.2. Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района 6.3. Генеральный план МО «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (утвержденный решением Совета депутатов от 23.03.2012г. № 465 с изменениями от 22.08.2014 №789). 6.4. Правила землепользования и застройки МО «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (утвержденные решением Совета депутатов от 28.11.2012г. №556 с изменениями от 22.08.2014 №790). 6.5. Схема расположения 17-ти земельных участков, расположенных на территории, ограниченной ул.Ново-Порхово, ул.Лужская в мкрн. «Южный» г.Кингисеппа (утверждена Постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 17.06.2013 года №1373.
7. Территория проектирования.	7.1. Земельный участок под проектирование расположен в г.Кингисеппе в кадастром квартале 47:20:0909024. Территория проектирования ограничена (утверждаемая часть): - с севера и востока – границей функциональной зоны производственных и коммунально-складских объектов; - с юга - ул.Ново-Порхово и береговой линией р.Луга; - с запада – ул.Лужская 7.2. Границы проектирования утверждаемой и обосновывающей части в соответствии со схемой (приложение №1).
8. Исходные данные.	Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, обеспечивает подрядчик (исполнитель) за счет собственных средств. Заказчик оказывает подрядчику (исполнителю) содействие в получении необходимых исходных данных. Исходные данные получают подрядчиком (исполнителем) в составе: - топографическая съёмка на территорию проектирования в М 1:500 - 1:2000. - результаты инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий и заключения по ним.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ПР

Лист

65

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

	- сведения о землепользованиях на территории проектирования. - технические условия на инженерное обеспечение объектов капитального строительства (на основании расчетов инженерных нагрузок). -дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
9. Состав проектных материалов, передаваемых заказчику.	9.1.Основная часть проекта планировки. 9.1.1.Чертежи планировки территории, отображающий: - красные линии; - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры; - линии, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 9.1.2. Текстовая часть основной части проекта планировки: - положения о размещении объектов капитального строительства; - положение о характеристиках планируемого развития территории; - положения о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. 9.2. Материалы по обоснованию проектов планировки. 9.2.1. Схемы планировки территории (графические материалы обоснований проектов планировки). В зависимости от объекта проекта планировки представляются в масштабе М1:500 - М1:2000: а) схема расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселения). М1:5000 - М1:5000; б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). М1:500 - М1:2000; в) схема границ территории объектов культурного наследия. М1:500 - М1:2000 (выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия); г) схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений, которая может быть совмещена с опорным планом) М1:2000; д) схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта (включает поперечные профили) М1:500 - М1:2000; е) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М1:500 - М1:2000; ж) схема инженерного обеспечения территории. 9.2.2. Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений 9.3. Проект межевания. 9.3.1. Чертеж (и) межевания квартала, М1:2000 9.3.2. Пояснительная записка 9.3.3. Приложение к распоряжению комитета по архитектуре и градостроительству об утверждении проекта межевания и резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных нужд поселения 9.4. Демонстрационные материалы проекта для проведения обсуждений на публичных слушаниях.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

10. Проектные материалы, передаваемые заказчику.	10.1. Проектные материалы передаются заказчику в 4-х экземплярах на бумажной основе и в 4 экземплярах на магнитном носителе. После утверждения один экземпляр материалов передается безвозмездно на бумажной основе и на магнитной носители для учета и регистрации в архив КГА. 10.2. Материалы проекта в электронном виде представить в Mapinfo и в одном из форматов: PDF, JPG, JPEG.
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам.	11.1. Проверка документации осуществляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. 11.2. Обеспечение проекта на публичные слушания осуществляет подрядчик (исполнитель). 11.3. Утверждение документации по планировке территории осуществляется органом, уполномоченным правительством Ленинградской области, в соответствии с законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-ОЗ. 11.4. Устранение замечаний, представленных органами местного самоуправления Ленинградской области и органами исполнительной власти Ленинградской области, исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки.
12. Публичные слушания.	12.1. Публичные слушания проводит орган местного самоуправления с участием представителя подрядчика (исполнителя). 12.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления.
13. Особые условия.	13.1. Проектирование вести на актуализированной топографической съемке. 13.2. При проектировании учесть имущественно-правовые вопросы правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах проектирования. 13.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.
14. Сроки и этапы разработки проекта.	В соответствии с календарным планом.

Исполнитель обязан предоставить 100 % гарантию качества на оказанные услуги сроком в течение 1 года, с даты подписания акта о приемки оказанных услуг.

Если в течение гарантийного срока обнаруживаются какие-либо недочеты, недостатки, дефекты и другие недостатки, которые являлись следствием некачественного или некачественного оказания услуг Исполнителем, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недочетов.

Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью Технического задания

Приложение №1: Схема границ проектирования;

Приложение №2: Календарный план подготовки проекта планировки и межевания части территории

От Заказчика

м.п.

А.В.Мулин

От Исполнителя

м.п.

О.Ю. Савельев



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

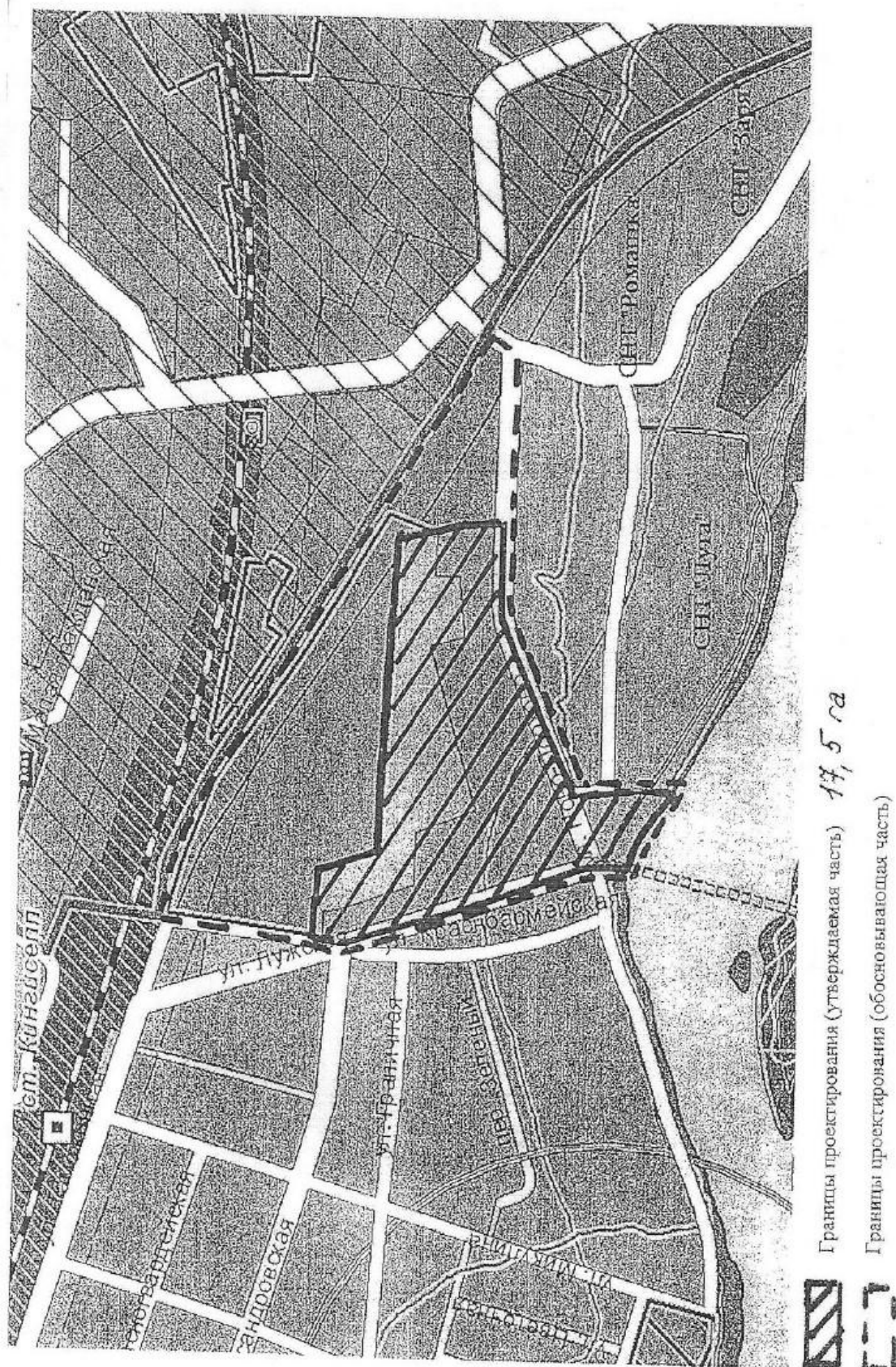
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ПР

Лист

Приложение № 1 к Техническому заданию
Схема границ проектирования

Приложение № 1 к Техническому заданию



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ПР

Лист

68

**Календарный план
подготовки проекта планировки и межевания части территории**

Подготовка проекта планировки и межевания части территории (далее – Проект) разрабатывается в один этап и состоит из:

(30 дней):

- сбор исходных данных;
- получение данных кадастра недвижимости (обеспечивает Исполнитель при содействии Заказчика);
- подготовка эскиза планировки территории;
- подготовка первой редакции Проекта (в соответствии с пунктом 9 настоящего Технического задания).

(180 дней):

- подготовка второй редакции Проекта с изменениями (в соответствии с пунктом 9 настоящего Технического задания), внесенными согласно замечаниям и предложениям, высказанным на Градостроительном совете Ленинградской области;
- направление материалов на рассмотрение и согласование в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области;
- получение выписки из заседания Градостроительного совета Ленинградской области с положительным заключением или письма, выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, об отсутствии необходимости рассмотрения Проекта на Градостроительном совете;
- получение направления от Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области главе администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» для назначения публичных слушаний по Проекту в соответствии с требованиями Областного закона Ленинградской области № 45-оз от 07.07.2014 "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области";
- проведение публичных слушаний:

1) методическое обеспечение материалами для проведения публичных слушаний и участие в публичных слушаниях по Проекту с участием граждан, представителей общественности, деловых кругов, депутатов МО «Кингисеппское городское поселение»

2) подготовка открытых демонстрационных материалов (на бумажных носителях в количестве 2 экземпляров и электронных носителях в 1 экземпляре);

3) подготовка протокола публичных слушаний в количестве 3 экземпляров;

4) подготовка заключения по публичным слушаниям (осуществляет Комиссия по землепользованию и застройки территории МО «Кингисеппское городское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области);

- подготовка окончательной редакции Проекта по результатам публичных слушаний;

- направление полного пакета документов Проекта в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в соответствии с техническим заданием и с требованиями Приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31.03.2016 № 18 «Об утверждении положения о порядке принятия решений о подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, проверки и утверждения проектов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	экземпляров и электронных носителях в 1 экземпляре);						
			3) подготовка протокола публичных слушаний в количестве 3 экземпляров;						
			4) подготовка заключения по публичным слушаниям (осуществляет Комиссия по землепользованию и застройки территории МО «Кингисеппское городское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области);						
- подготовка окончательной редакции Проекта по результатам публичных слушаний; - направление полного пакета документов Проекта в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в соответствии с техническим заданием и с требованиями Приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31.03.2016№ 18 «Об утверждении положения о порядке принятия решений о подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, проверки и утверждения проектов									
						03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ПР			Лист
									69
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

планировки территории, проектов межевания территории муниципальных образований Ленинградской области» для согласования и утверждения;

- Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области об утверждении Проекта;

- предоставление Заказчику полной версии Проекта в количестве 4-х экземпляров на бумажной основе и в количестве 4-х экземпляров на магнитном носителе (в соответствии с пунктом 10 настоящего Технического задания).

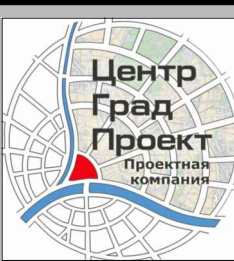
Итого подготовка проекта планировки и межевания части территории выполняется в течение 210 календарных дней

Инв. № подл.						Подпись и дата		Взам. инв. №	
						03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ПР			Лист
									70
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

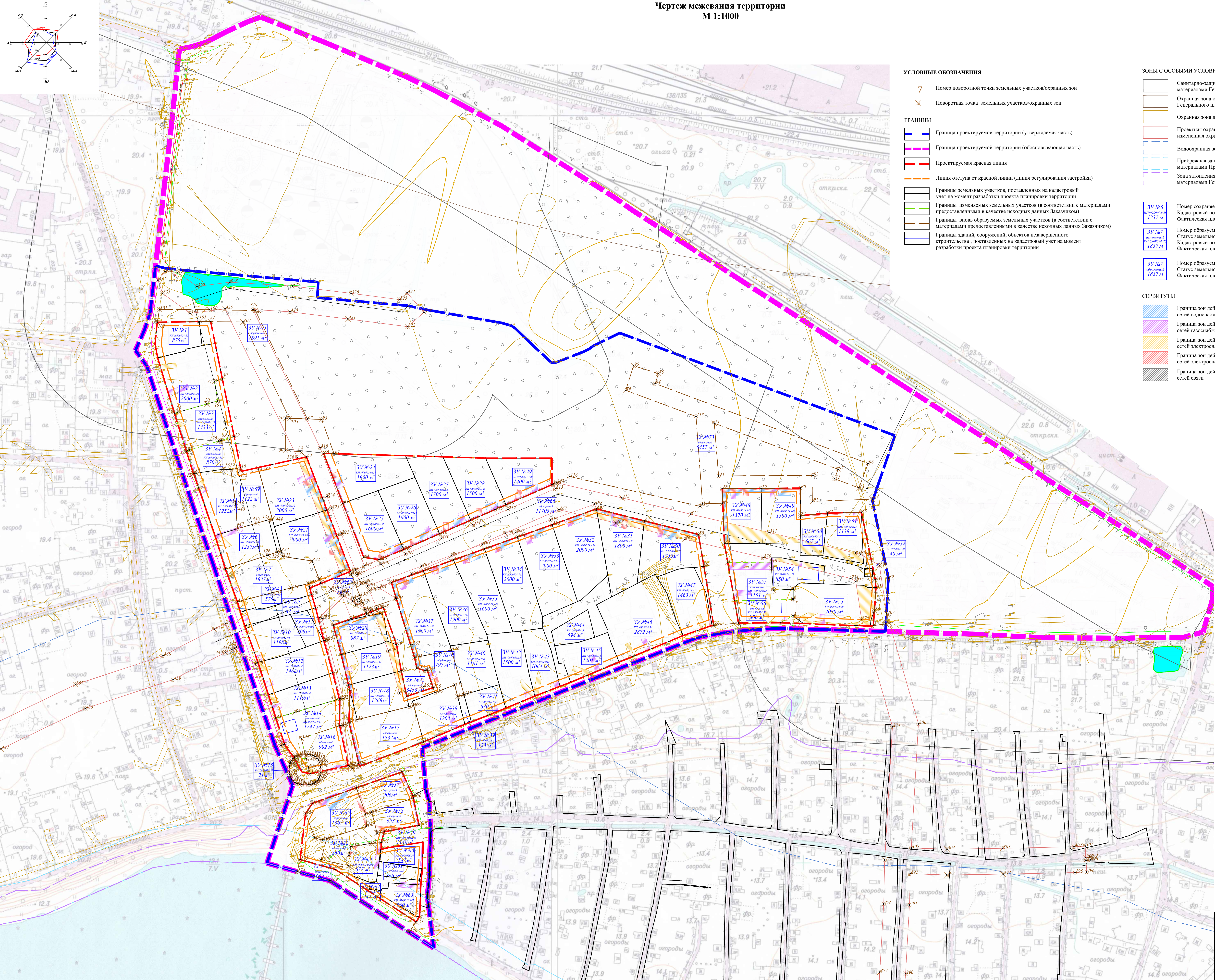
Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб	Приме - чание
	Ведомость чертежей		
1	Чертеж межевания территории	1:1000	

Инв. № подл.	Разработал		Сафронова			Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
	Норм.контр		Солдатова				ООО "ЦентрГрадПроект"		
Подпись и дата						03-13/92-К-2016-ПМТ-ОЧ.ГЧ			
Взам. инв. №									



Чертеж межевания территории
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 7 Номер поворотной точки земельных участков/охранных зон
- ✕ Поворотная точка земельных участков/охранных зон

ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории (утверждаемая часть)
- Граница проектируемой территории (обосновываемая часть)
- Проектируемая красная линия
- Линия отступа от красной линии (линия регулирования застройки)
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет на момент разработки проекта планировки территории
- Границы изменяемых земельных участков (в соответствии с материалами, предоставленными в качестве исходных данных Заказчиком)
- Границы вновь образуемых земельных участков (в соответствии с материалами, предоставленными в качестве исходных данных Заказчиком)
- Границы зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, поставленных на кадастровый учет на момент разработки проекта планировки территории

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов (нанесена в соответствии с графическими материалами Генерального плана, материалами Правил землепользования и застройки)
- Охранная зона объектов транспортной инфраструктуры (нанесена в соответствии с графическими материалами Генерального плана, материалами Правил землепользования и застройки)
- Охранная зона линий электропередачи (по данным Росреестра)
- Проектная охранная зона линий электропередачи; измененная охранная зона линий электропередачи (в отношении охранной зоны 47.20.2.27)
- Водоохранная зона (по данным Росреестра)
- Прибрежная защитная полоса (нанесена в соответствии с графическими материалами Генерального плана, материалами Правил землепользования и застройки)
- Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности (нанесена в соответствии с графическими материалами Генерального плана, материалами Правил землепользования и застройки)

- 3У №66
измененный
802 0909024-24
1237 м²
Номер сохраняемого земельного участка по проекту
Кадастровый номер
Фактическая площадь земельного участка
- 3У №67
измененный
802 0909024-25
1837 м²
Номер образуемого земельного участка по проекту
Статус земельного участка - изменяемый
Кадастровый номер
Фактическая площадь земельного участка
- 3У №67
образуемый
1837 м²
Номер образуемого земельного участка по проекту
Статус земельного участка - образуемый
Фактическая площадь земельного участка

СЕРВИТУТЫ

- Граница зон действия сервитута для эксплуатации и ремонта проектируемых сетей водоснабжения
- Граница зон действия сервитута для эксплуатации и ремонта проектируемых сетей газоснабжения
- Граница зон действия сервитута для эксплуатации и ремонта существующих сетей электрооснабжения
- Граница зон действия сервитута для эксплуатации и ремонта проектируемых сетей электрооснабжения
- Граница зон действия сервитута для эксплуатации и ремонта существующих сетей связи

03-1392-К-2016-ИМТ-04174									
Проект планировки и межевания части территории кадастрового квартала 47:20:0909024 в районе улицы Ново-Порхово и переулка Благодатного г. Кингисеппа, Кингисеппского городского поселения, Кингисеппского муниципального района Ленинградской области									
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Разработчик	Сайфонов	Сайфонов	Сайфонов	Сайфонов	Сайфонов	Сайфонов	Сайфонов	Сайфонов	Сайфонов
Проверил	Фискина	Фискина	Фискина	Фискина	Фискина	Фискина	Фискина	Фискина	Фискина
САП	Майорова	Майорова	Майорова	Майорова	Майорова	Майорова	Майорова	Майорова	Майорова
ГИП	Александров	Александров	Александров	Александров	Александров	Александров	Александров	Александров	Александров
Н. контр.	Сидорова	Сидорова	Сидорова	Сидорова	Сидорова	Сидорова	Сидорова	Сидорова	Сидорова
Проект планировки территории								Страна	Лист
Чертеж межевания территории								Лист	Лист
М 1:1000								000 "Центр-градпроект"	Лист
2017 г.								Формат А0	Формат А0